



## MAA- JA RUUMIAMET

Riigi Tugiteenuste Keskus  
info@rtk.ee

20.05.2026 nr 1-5/26/7078

### **SAP süsteemi kasutusele võtmine järelmaksunõuete haldamiseks**

Maareformi seadus (edaspidi MaaRS) kohustab Maa- ja Ruumiametit (edaspidi MaRu) täitma maareformi käigus Eesti Vabariigi kasuks seatud hüpoteekide puhul hüpoteegipidaja ülesandeid ning teostama järelevalvet väljaostuvõla tasumise üle. MaaRS § 39<sup>1</sup> alusel on selleks loodud maa järelmaksunõuete infosüsteem (MaaIS), milles hoitakse rahaliste nõuete haldamiseks vajalikke andmeid, koostatakse ja edastatakse klientidele arveid ja nende tasumise meeldetuletusi ning on võimalik koostada hüpoteegipidaja ülesannete täitmiseks vajalikke aruandeid.

MaaISi toimimine sõltub suurel määral Rahvastikuregistri andmeteenustest, ilma milleta ei ole seda süsteemi võimalik töös hoida. Rahvastikuregister on asunud oma andmeteenuseid muutma ja sellega seoses on selgunud, et MaaISi ei ole võimalik uute andmeteenustega ühendada. Kuna MaaIS on jõudnud sellisesse seisu, et seal ei ole enam võimalik teha uusi arendusi, tuleb leida võimalus hallata järelmaksulepingute rahalisi nõudeid mõnes teises riigi infosüsteemis.

Oleme Riigi Tugiteenuste Keskuse (edaspidi RTK) Finantsarvestuse osakonna Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi valitsemisala talitusega koostöös tutvunud võimalustega hallata järelmaksulepingute rahalisi nõudeid edaspidi majandustarkvara SAP abil. Meile tutvustatud info alusel leiame, et seni MaaISis hallatud järelmaksunõuded on otstarbekas viia üle SAP laenumoodulisse. Arvestades vajalikke ettevalmistusi, andmete kaardistamist ja migratsiooni keerukust, on MaRu hinnangul mõistlik planeerida üleminek SAP laenumoodulile 2026. aasta sügisesse.

MaRu esitab käesolevaga taotluse **SAP süsteemi laenumooduli kasutuselevõtuks MaaIS infosüsteemis hallatavate järelmaksunõuete edasiseks haldamiseks**. Ühtlasi soovime kasutada laenumooduliga kaasnevaid BO aruandluse võimalusi, et tagada hüpoteegipidaja ülesannete täitmiseks vajaliku info ja aruannete kättesaadavus.

Palume Riigi Tugiteenuste Keskuse hinnangut SAP laenumooduli kasutuselevõtu võimalikkusele ning teeme ettepaneku alustada koostööd lahenduse detailseks kavandamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Anu Nemvalts  
teenistuse direktor  
Maaparanduse ja riigimaade teenistus

Tiina Vooro  
56980664 tiina.vooro@maaruum.ee

Mustamäe tee 51 / 10621 Tallinn / 665 0600 / maaruum@maaruum.ee / www.maaruum.ee  
Registrikood 70003098